

العدد: ٢٨٥
التاريخ: ٢٠٢١/٣/٢٧



قسم العقود



طلب بيان ابداء الاهتمام

جمهورية العراق

ديوان محافظة نينوى

رقم المناقصة: ١ / ٢٠٢١ مدیرية التخطيط العمراني

[التاريخ]: ٢٠٢١ / ٣ / ٢٧

اذار

السادة الأعزاء:

طلب بيان اهتمام : ترغب محافظة نينوى بالتعاقد مع شركة او مكتب استشاري لتساعدها في تنفيذ
مشروع :

١. (تحديث وتوسيع التصميم الأساسي لمدينة الموصل).

سيتم تمويل هذه المهمة الاستشارية ضمن تخصيصات خطة تنمية الأقاليم ٢٠١٩ الإضافية لمحافظة نينوى وبكلفة
تكمينية (٣٠٤١,٥٩٠,٠٠٠ دينار) ثلاثة مليار وواحد واربعون مليون وخمسماة وتسعون الف دينار عراقي وبمدة
تنفيذ (٧٢٠ يوم) . وذلك وفقاً لأسلوب الاختيار:
(الاختيار على اساس الميزانية الثابتة F.B.S) وبنموذج عقد (المبلغ المقطوع (اجمالي)) .

٢. (تدقيق تحديد التصميم الأساسي لمدينة الموصل)

سيتم تمويل هذه المهمة الاستشارية ضمن مبالغ الاحتياط لمشروع (تحديث وتوسيع التصميم الأساسي لمدينة
الموصل) // خطة تنمية الأقاليم ٢٠١٩ الإضافية لمحافظة نينوى وبكلفة تكمينية (٥٠,٦٢٣,٠٠٠ دينار) خمسون
مليون وستمائة وثلاثة وعشرون الف دينار عراقي للاستشاري المحلي وبكلفة تكمينية (٩١,٤٧٠,٠٠٠ دينار)
واحد وتسعين مليون ومائتان وسبعة واربعون الف دينار عراقي للاستشاري الأجنبي وبمدة تنفيذ تزامنية مع مدة
تنفيذ المشروع الأصلي . وذلك وفقاً لأسلوب الاختيار:
(الاختيار على اساس الميزانية الثابتة F.B.S) وبنموذج عقد (المبلغ المقطوع (اجمالي)) .

آخر موعد لاستلام طلبات ابداء الاهتمام من قبل المؤسسات الاستشارية للمشروعين أعلاه سيكون في يوم
الاحد الموافق ٢٠٢١ / ٤ / ٤ .

نجيب عبدالله عبد

محافظ نينوى

٢٠٢١ /



إذا رغبتم في المشاركة يرجى تقديم بيان اهتمام بهذه المهمة الاستشارية (١،٢) بحدد مؤهلاتكم التي تمكنكم من تنفيذ هذه المهمة، وتقديم المعلومات المبينة في أدناه :

- ١- تعريف بمقدم العطاء ويتضمن :
 - الاسم والسيرة الموجزة للشركة على ان لا يقل عمر المكتب عن ١٠ سنوات
 - مجال اختصاصها .
 - وثائق التسجيل والاعتماد .
- ٢- وصف الخبرة السابقة لتنفيذ مشاريع مماثلة .
- ٣- المؤهلات الفنية .
- ٤- الخبرة في تنفيذ المشاريع في جمهورية العراق (ان وجدت) .
- ٥- الخبرة في تنفيذ المشاريع في منطقة الشرق الاوسط (ان وجدت) خلال الخمسة سنوات الماضية .
- ٦- توفر الاختصاصات المناسبة لدى كادر مقدم العطاء
- السيرة الذاتية للكادر
- الهيكل التنظيمي والكادر المتقدم لمقدم العطاء
- ٧- كراس يوضح اقسام الشركة وانشطتها المختلفة .
- ٨- ايشهادات تقديرية ممنوعة للشركة .
- ٩- اي معلومات اخرى تودون تقديمها لاثبات اهلية الشركة بهذه المهمة .
- ١٠- يجب أن يكون الاستشاريون من دولة مؤهلة
- ١١- من المتوقع ان يطلب من مقدمي العطاءات الحضور لتقديم شرح وتوضيح لمؤهلات الشركة وامكانياتها لتنفيذ مثل هذه المهمة .

ملاحظة : (على الراغبين بالاشتراك بالمهمة التقديم للعملين معاً وحسب الضوابط رقم (٨) الملحة بتعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (٢) لسنة ٢٠١٤).

تقديم بيانات الاهتمام:

يجب تقديم بيانات الاهتمام إلى العنوان الآتي:

العنوان: جمهورية العراق / ديوان محافظة نينوى .

قسم العقود .

المرفقات : نسخة من ١. شروط المرجعية (١) . و ٢. شروط المرجعية (٢) .

الملاحظات :

- ١- في حالة صادف يوم الغلق عطلة رسمية يمدد موعد الغلق لليوم الذي يليه.
- ٢- مقدمي العطاءات الراغبين في الحصول على معلومات إضافية مراجعة قسم العقود خلال ساعات الدوام الرسمي .
- ٣- تتلزم كافة الشركات الراغبة بالاشتراك بالمناقصة بما ورد بشروط المرجعية المرفقة .
- ٤- يتلزم الفائز بالمناقصة بكل ماجاء في تعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم ٢ لسنة ٢٠١٤ والضوابط بالإضافة إلى تعليمات تنفيذ الموازنة .
- ٥- يخضع العمل لسلطة القضاء العراقي والتشريعات والقوانين العراقية النافذة .

نسخة منه الى :-

- مكتب السيد المحافظ /للتفضل بالاطلاع مع التقدير.
- مكتب السيد النائب الأول /للتفضل بالاطلاع مع التقدير.
- مكتب السيد النائب الثاني /للتفضل بالاطلاع مع التقدير.
- قائممقامية قضاء الموصل /للتفضل بالاطلاع ونشره في لوحة الاعلانات مع التقدير.
- معاون المحافظ لشؤون الاعمار /للتفضل بالاطلاع مع التقدير.
- معاون المحافظ لشؤون التخطيط /للتفضل بالاطلاع مع التقدير.
- معاون المحافظ لشؤون المتابعة والتقييم //للتفضل بالاطلاع مع التقدير.
- مديرية تخطيط نينوى /للتفضل بالاطلاع مع التقدير.
- مديرية التخطيط العمراني // لاتخاذ مايلزم ونشره في لوحة الاعلانات مع التقدير.
- قسم حسابات تنمية الاقاليم /للتفضل بالاطلاع واتخاذ مايلزم مع التقدير.
- قسم الخدمات الادارية /لوضع الإعلان في لوحة الإعلانات مع التقدير.
- مركز تقنية المعلومات /للتفضل بالعلم ونشر الإعلان على موقع المحافظة الالكتروني مع التقدير.
- قسم العقود /شعبة التعاقدات /لاتخاذ مايلزم مع التقدير.
- قسم العقود /شعبة المتابعة /للتأشير .
- قسم الاعلام /للتفضل بالعلم ونشره في ثلاث صحف وطنية وتزويدها بنسخ من الصحف مع التقدير .
- لجنة تحليل العطاءات المختصة في ديوان محافظة نينوى/للتفضل بالاطلاع واتخاذ مايلزم مع التقدير .



الشروط المرجعية

لعطاء مشروع

(١)

(تحديث وتوسيع التصميم الأساسي لمدينة الموصل)

20

21



الشروط المرجعية للدراسة الاستشارية:

لمشروع (تحديث وتوسيع التصميم الاساسي لمدينة الموصل)

المقدمة :

تقع محافظة نينوى شمال العراق تمثل ثالث اكبر محافظة في جمهوري العراق من حيث تعداد سكانها بحدها من الشمال محافظة دهوك ومن الجنوب محافظة صلاح الدين والابوار ومن الشرق محافظة اربيل وكركوك من الغرب سوريا ومن الشمال الغربي تركيا وتحصر المحافظة بين خط طول ٢٦°٣٥' وخط عرض ٤٧°٣٥' وتبعد مساحتها (٣٧٨٧٥) كم².

تمثل مدينة الموصل مركز المحافظة وتبلغ مساحتها ٢٢٠ كم² ويبلغ عدد سكانها ١٦٠٠٠٠٠ نسمة وتبعد عن عاصمة بغداد بمسافة ٥٤ كم، ويقسمها نهر دجلة الى جانبيه تقع المدينة القديمة في الجانب الغربي من النهر اما المدينة الحديثة تقع في الجانب الشرقي منه وتحتوي المدينة على الكثير من الاماكن الدينية والتاريخية والتراثية مثل مقام النبي شيت والنبي يونس ومنارة الحدباء وكذلك تحتوي على عدد من المناطق السياحية والتجارية .

يبلغ عدد الاحياء السكنية لمدينة الموصل (١٤٦) هي على جانبي المدينة الواقع (٥٥) هي وفي الجانب الايمن (٩١) هي سكنى في الجانب اليسر .
ويسكن في مدينة الموصل تسويع اجتماعي مختلط من القوميات والاديان.

اهداف الدراسة الاستشارية :

نظراً لانتهاء التصميم الاساسي لمدينة الموصل والمصدق عام ١٩٧٥ والذي استنفذ سنة ٢٠٠٠ تهدف المهمة الاستشارية لما ياتي :

تحديث وتوسيع التصميم الاساسي لمدينة الموصل لاستيعاب المتغيرات التي ظهرت على المدينة وزيادة الكثافة السكانية على سبيل المثال لا الحصر تحديث شبكات النقل والمواصلات وتنظيم المناطق الصناعية والتجارية واعاده توزيعها ، وتأثير تغير بعض الاستعمالات لبعض مناطق المدينة والمحافظة على المناطق الخضراء والاثرية كذلك العمل على اعاده توزيع واستغلال وتعديل كافة التصاميم القطاعية واعتماد على المتغيرات التي ظهرت على التصميم الاساسي الجديد المناطق الخاصة التي تمثل المصادر والمقررات الحربية وجعلها ضمن مناطق التوسعة الاضافية و بعيد عن المناطق السكنية والتجارية مع الاخذ بنظر الاعتبار ان تكون الستهداف العمل الاستشاري للتطوير لغاية ٢٥ منه قادمه.

ولغرض تحقيق هدف الدراسة الاستشارية:

١. تجهيز الصورة الفضائية الجديدة عالية الدقة والمحددة مواصفاتها ادناء .
٢. القيام بالمسوحات الطبوغرافية لمنطقة ظهير المدينة (منطقة التوسيع المستقبلي) والبالغة (٧) كم عن التصميم الاساسي الحالي وكذلك للمناطق غير المصممة ومناطق الاختلافات والافزادات الجديدة التي تلت سنة الهدف (٢٠٠٠) ضمن التصميم الاساسي الحالي و تحدد من قبل الجهة المستفيدة .
٣. دراسة السكان والقوى العاملة اعتماداً على استثمارات المسح الاجتماعي الاقتصادي الخاص بالموضوع
٤. دراسة الإسكان والسكن وتشمل هذه دراسة جميع التواهي المتعلقة بقطاع الإسكان في المدينة .
٥. دراسة منطقة ظهير المدينة والمشاريع المرخصة ضمن منطقة التوسيع .



٦. دراسة المناطق الصناعية.
٧. دراسة النشاط التجاري والاعمال.
٨. دراسة الابنية الإدارية والخدمة العامة.
٩. دراسة النقل والمرور والسكك الحديدية وال ترام (النقل العام) والشوارع داخل المدينة و حولها .
١٠. دراسة طبيعة وبينة المدينة.
١١. دراسة المناطق الترفيهية والخضراء والسياحية وبضمنها الواجهة النهرية على ضفتي نهر دجلة ومنطقة الغابات
١٢. دراسة وتقدير التصميم الخاص بالمدينة القديمة ومتغيراته .
١٣. دراسة التجاوزات والصوانيات داخل التصميم الأساسي الحالي وخارجها وبشكل مفصل
١٤. تقديم تصاميم معمارية تفصيلية تشمل:
- أ- تصاميم معمارية لمراکز تجارية (مركز تجاري في الساحل الايمن / مركز تجاري في الساحل اليسرى) تحدد مستقبلاً بموجب معطيات مخرجات الدراسة
- ب- تصاميم معمارية للواجهة النهرية على ضفتي النهر داخل مدينة الموصل بضمنها منطقة الغابات
- ت- تصاميم معمارية لمجمعات سكنية مفترحة على ضوء مخرجات الدراسة الاستشارية ويتم الاتفاق عليها في حينها .
- ث- تصاميم معمارية لمنطقة ترفيهية ومجمع تنشاطات رياضية
- ج- تصاميم معمارية لمركز اداري مفترحة واعتماداً على مخرجات الدراسة الاستشارية
١٥. دراسة الامكانيات الاستثمارية في المدينة بشقيها المحلي والأجنبي التي من شأنها تطوير الواقع الاقتصادي والسياحي للمدينة.
١٦. دراسة الابنية الدينية ومجاوراتها وسبل الحفاظ عليها وتطويرها .
١٧. تدريب الملاكات الفنية التي ستتكلف بادارة و متابعة تنفيذ عقد المشروع الاستشاري.

نطاق العمل:

تشمل اعمال الدراسة الاستشارية في تحديث وتوسيع وتعديل التصميم الاساسي لمدينة الموصل اضافه الى اكمال الاعمال الاستشارية للفعالities لمناطق التوسيع المستقبلي في بمسافة (٧) كم عن حدود التصميم الاساسي لمدينة الموصل ويشمل مايلي :

١. مرحلة اجراء المسوحات وجمع البيانات : وتشمل :

أولاً: تجهيز الصورة الفضائية

- تجهيز صوره فضائية حديثه (التقاط جديـد) عاليـة الدقة وملونـه بدقة لا تـقل عن (٣٠) سم مصحـحة بالـكامل للمـدينة وـمنطقة التـوسيـع المـستـقـبـلي وـحسبـ المـواصفـاتـ المـحدـدةـ اـدـنـاهـ وبـاـشـرـافـ الدـائـرـةـ المـسـتـقـبـلـةـ عـلـىـ انـ لـغـرـضـ تـجهـيزـ الصـورـةـ الفـضـائـيـةـ يـتـمـ اـعـتـمـادـ المـواـصـفـاتـ التـالـيـةـ :
- أ- تكون الصورة الفضائية حديثة ومن نوع (ستيريو) Stereo-pairs و بدقة (٣٠) سم
- ب- ان تكون الصور الفضائية مصححة (orthorectify) وفق نظام الإسقاط المعتمل به في العراق
- ت- ان يتم اعتماد التصحيح على نقاط Differential GPS ضبط ارضي مربوطة بنظام شبكة الجودة المعتمدة في دوائر محافظة نينوى. GCPs
- ث- ان تكون الصور ملونة (RGB, 3-Bands)



جـ- استخراج مجسم تضاريس ارتفاعات الأسطح (Surface DEM model) بالاعتماد على الصور السtereographic الفضائية والتي تشمل الأرض مع الأبنية وتقديمها بصيغة ESRI Grid file format
 استخراج مجسم تضاريس ارتفاعات الأرض "DTM" "Grid file format" (Break lines) (بالاعتماد على الصور stereographic الفضائية وتقديمها بصيغة ESRI)أخذًا بالاعتبار قياس خطوط تكسرات الأسطح للحصول على تمثيل دقيق لمجسم تضاريس ارتفاعات الأرض

ثانياً : المسوحات الطبوغرافية والميدانية :

يتم اجراء المسوحات الطبوغرافية وبيان مناسب وارتفاعات الأرض لمناطق التوسيع المستقبلي المذكورة أعلاه وكذلك المسوحات الميدانية لجميع التصاميم التفصيلية المصدقه ضمن التصميم الأساسي لمدينة الموصل لبيان مدى مطابقتها مع الواقع وخزانط الأفراز المعمول بها في البلدية ودوائر التسجيل العقاري وتعديل المتغيرات والاختلافات في حال وجودها .

ثالثاً : المسوحات الميدانية (جمع المعلومات والاستبيان) : وتشمل :

١. اجراء المسح الاجتماعي / الاقتصادي والسكاني وبنسبة (١٠ %) من مجموع الوحدات السكنية على ان تغطي جميع احياء المدينة واعتماداً على استمرارات المسح الاجتماعي والسكاني المعد في وزارة التخطيط وتوثيقها بالصور وبالتنسيق مع الدائرة المستفيدة .
٢. اجراء المسوحات (الصحبة والتقطيعية) ومواقف السيارات والتجارية والدينية والترفيهية والصناعية والابنية العامة والدوائر الحكومية والترااثية والسياحية (وبنسبة (١٠٠ %) لكل فعالية واعتماد الاستمرارات الخاصة المعدة في وزارة التخطيط وبالتنسيق مع الجهة المستفيدة وادخال البيانات التي تم جمعها وتوثيقها بالصور .
٣. اجراء مسوحات موقعة لمنطقة ظهير المدينة (منطقة التوسيع المستقبلي) وبمسافة (٧ كم عن حدود التصميم وتبنيت المشاريع المرخصة والغازية والمشيدات ضمن المنطقة والتي يتم الاتفاق عليها مع بلدية الموصل .
٤. اجراء مسوحات تفصيلية لمناطق التجاوزات والمشواهيد داخل التصميم الأساسي وخارجها لغرض وضع الحلول المناسبة لها
٥. اجراء المسح المروري التفصيلي لشوارع وتقاطعات عموم مدينة الموصل وبأحدث الأجهزة والبرامج وتقديم المقترنات والحلول للمشاكل المرورية .
٦. اجراء المسوحات للشوارع المقترنة كشوارع تجارية وبيان واقع الحال المشيدات فيها لبيان مدى إمكانية تحويلها الى شارع تجاري

٤. مرحلة تحليل البيانات: وتشمل :

١. تحليل كافة البيانات والمسوحات التي تم جمعها في المرحلة الأولى وادخالها ضمن قاعدة بيانات شاملة وباعتماد برنامج نظم المعلومات الجغرافية (GIS) .
٢. تحديث وإعادة رسم كافة التصاميم القطاعية والتفصيلية للمدينة باستخدام برنامج (الاوتوكاد) واعتماداً على المسوحات الميدانية والصورة الفضائية المصححة لواقع الحال
٣. اجراء دراسة عن السكان والقوى العاملة وجميع التواهي الديموغرافية ومعدلات النمو السكاني وحسب حاجة المدينة
٤. تحليل دراسات المسح المروري والنقل للحصول على شبكة مرورية تستوعب الزخم المروري الحاصل في مدينة الموصل



٣. مرحلة اعداد البدائل التصميمية (السيناريوهات) وتشمل تقديم التالي :

- ١- دراسة مشكلة المتجاوزين والمشوازيات وتقديم مقتراحات للحلول ان وجدت وتبنيتها على التصميم الأساسي الجديد المقترن .
- ٢- دراسة الفرص الاستثمارية السابقة والمتوفرة في المدينة وتبني خارطة مستقلة (الخارطة الاستثمارية)
- ٣- اعداد وتقديم بديل التصميم الأساسي (المعمدة على المرحلتين الأولى والثانية) بما لا يقل عن (٣) بدائل
- ٤- اعداد مقترن لتطوير الواجهة النهرية (لضفتي النهر) واعتمادا على الدراسة المعدة في المراحل السابقة
- ٥- تقديم مقترن لتطوير منطقة الغابات لخصوصيتها واهمية موقعها السياحي والتوفيق في مدينة الموصل
- ٦- عقد لقاءين استشاريين الأول يضم كل من الدوائر المعنية بالمشروع والحكومة المحلية لغرض مناقشة البدائل والثاني يضم الجهة المنفذة والمستفيدة والحكومة المحلية لاقرار البديل الأمثل ويتم تحديد المكان والممولين في حينه .

٤. مرحلة اعداد مسودة التصميم الأساسي وتشمل :

- ١- طباعة وتقديم مسودة التصميم الأساسي المعدل المنجز الجديد اعتمادا على احد البدائل التصميمية المقدمة والتي تم الاتفاق عليها بين الحكومة المحلية والجهة المستفيدة والجهة ذات العلاقة (المنفذة للمشروع)
- ٢- اعداد تصاميم معمارية تفصيلية لمناطق منتخبة يتم تحديدها من قبل الجهة المستفيدة وبالتنسيق مع مديرية بلدية الموصل

٥. مرحلة اعداد التصميم الأساسي النهائي وتشمل :

- ١- اعداد قاعدة بيانات وفق نظام (GIS) متكاملة للمدينة ومنطقة التوسع المستقبلي وتحدم كافة البيانات والمخططات التي تم جمعها وتدقيقها في المراحل السابقة
- ٢- اقامة الدورات التدريبية للكوادر المتخصصة العاملة على المشروع من الجهة المستفيدة وبلدية الموصل لغرض إدارة قواعد البيانات والية التعامل مع البيانات وتحديثها دوريًا وبعد لا يقل عن (٨) اشخاص وبواقع نورتين تشمل (تخطيط المدن) و (نظم المعلومات الجغرافية) ويكون مكان انعقاد الدورات خارج القطر للاستفادة القصوى من الخبرات والإمكانات المتاحة .
- ٣- طبع التصاميم القطاعية الجديدة والتصميم الأساسي النهائي الجديد والقرير النهائي وبمقاييس رسوم معتمدة لغرض المصادقة اصوليا على التصميم للعمل بموجبه .

مدة تنفيذ الدراسة الاستشارية:

على الاستشاري تقديم كافة متطلبات لدراسة الاستشارية خلال فترة أقصاها (٢٤ شهر ٧٢٠ يوم) تكون هذه الفترة شاملة لجميع الاعمال الاستشارية وتقديم لمخرجات وتقارير والمصادقة



مخرجات الدراسة الاستشارية:

الخطوة	اليوم	النشاط
أ		توقيع العقد والمصادقة وال المباشرة.
ب	٧	اكتمال الموافقات الامنية لتسهيل المهمة.
ج	١٨٧	المرحلة الاولى من المشروع.
د	٢٨٧	المرحلة الثانية من المشروع.
هـ	٣٨٧	المرحلة الثالثة من المشروع.
و	٤٦٢	مناقشة التعامل مع الجهات ذات العلاقة
ز	٤٩٢	المرحلة الرابعة.
حـ	٦٧٢	المرحلة الخامسة.
طـ	٧٢٠	المناقشات والتعديلات للحصول على التصميم الاساسي المعتمد

تقسيم مراحل العمل الى الآتى:

١. المرحلة الاولى : مرحلة جمع المعلومات والمسوحات الميدانية والدراسة الاقليمية والمشار إليها سابقا
٢. المرحلة الثانية : تحليل المعلومات والبيانات التي تم الحصول عليها والمشار إليها سابقا .
٣. المرحلة الثالثة: أعداد بدائل التصميم الاساسي (السيناريوهات) وبما لا يقل عن (٣) بدائل و اختيار البديل الأفضل
٤. المرحلة الرابعة: تقديم مسودة التصميم الاساسي المنجز بالاعتماد على متطلبات البديل الأفضل والمشار إليها سابقا
٥. المرحلة الخامسة : تقديم التصميم الأساسي النهائي والتوصيات التفصيلية والقطاعية لمناطق منتخبة في المدينة وإقامة الدورات التدريبية وكما مشار إليها سابقا

ملاحظة :

- ١- يتم تنفيذ مخرجات الدراسة الاستشارية أعلاه ضمن الاطار الزمني للدراسة الاستشارية وحسب التوقيتات الزمنية لكل مرحلة مع التقارير الخاصة بتلك المرحلة وكذلك الدفعات المالية المستحقة للاستشاري عند انجاز كل مرحلة والمصادقة عليها وكما مبين في الجدول ادناه:

اسم ورقم المرحلة	التوقيت الزمني لإنجاز المرحلة والصادقة عليها	الدفعات المالية لكل مرحلة (نسبة مئوية %)
المرحلة الأولى	٩٠ يوم تقويمى	% ١٠
المرحلة الثانية	١٨٠ يوم تقويمى	% ١٠
المرحلة الثالثة	٣٦٠ يوم تقويمى	% ٤٥
المرحلة الرابعة	٥٤٠ يوم تقويمى	% ٤٥
المرحلة الخامسة	٧٢٠ يوم تقويمى	% ٣٠



٢- يتم عقد لقاءات دورية (اجتماعات) لا يقل عن اجتماع واحد شهريا لمناقشة تقدم العمل والمعوقات التي تواجه الجهة المنفذة للمشروع ويتم تحديد أماكن عقد الاجتماعات والمشرفين بالحضور في حينه

متطلبات التقارير وال تصاميم :

١- على الجهة الاستشارية المنفذة تقديم جدول تقدم العمل منذ بداية المشروع موسرا عليه مراحل العمل والتوفيقيات الازمة لتنفيذ تلك المراحل

٢- يجب على الجهة الاستشارية المنفذة للمشروع تقديم التقارير التالية وحسب الفقرة المشار إليها أعلاه وذلك بتقديم التقارير النهائية المرحلة (نهاية كل مرحلة) وفق احدث التقنيات وعلى برامج حاسوبية وباقواص مدمجة يمكن عرضها من خلال برامجيات تصميمية حديثة وكما يلى :

١- تقديم تقرير مفصل لكل مرحلة (باللغة العربية + الانكليزية) وبنسخ ورقية وبعدد (٤) نسخ ورقية + (٤) أقراص مدمجة لغرض التدقيق والمصادقة عليها

٢- تقديم تقرير مفصل للمسح والدراسة المرورية (نسخة ورقية + أقراص مدمجة) وبعدد (٤) نسخ وباللغتين (العربية + الانكليزية)

٣- تقديم تقرير مفصل عن منطقة التوسيع المستقبلي والبالغة (٧) كم عن حدود التصميم الأساسي لمدينة الموصل نسخة ورقية + أقراص مدمجة) وبعدد (٤) نسخ وباللغتين (العربية + الانكليزية).

٤- تقديم تقرير مفصل عن تصميم التجديد الحضري والخاص بالمدينة القديمة يتضمن دراسة التصميم والمتغيرات التي طرأت عليه وتاثيره على المناطق المجاورة (نسخة ورقية + أقراص مدمجة) وبعدد (٤) نسخ وباللغتين (العربية + الانكليزية).

٥- تقديم تقرير مفصل عن التجاوزات والعشوائيات الموجودة داخل وخارج التصميم الأساسي الحالى نسخة ورقية + أقراص مدمجة) وبعدد (٤) نسخ وباللغتين (العربية + الانكليزية)

٦- تقديم التقرير النهائي المعدل (المرحلة الأخيرة من العمل) وباللغتين (العربية + الانكليزية) بنسخ ورقية ونسخ الكترونية على أقراص مدمجة وبواقع (٤) نسخ لكل لغة .

٧- يتم تقديم هارد خارجي (في نهاية المشروع) يتضمن كافة مراحل العمل (التقارير و الخرائط والمسوحات ولقاءات الخارجية والداخلية واستبيانات الاستبيان والمسح الموقعي والصورة الفضائية ومحاضر الاجتماعات كافة وتسلم للجهة المستفيدة .



تركيبة الفريق الاستشاري :

يجب على الجهة المنفذة للمشروع تكوين فريق استشاري لعدد من الخبرات قادرین على تنفيذ المشروع كاملا و تقديم التصاميم والمقررات والحلول الصحيحة لمعالجة المشاكل التخطيطية التي تطرا على العمل خلال الوقت المحدد وفي حدود الميزانية مع تقديم السيرة الذاتية للأعضاء الرئيسيين المفترضين مع العرض الفنى ويشمل :

١. رئيس الفريق : مهندس معماري له خبرة عامه لانقل عن (٢٥) سنة ولا تقل خبرته في التخطيط الحضري للمدن عن (٥) سنوات وحاصل على شهادة عليا في هذا المجال ويكون مسؤول عن ادارة الفريق
٢. مخطط حضري: مهندس معماري له خبرة في التصميم التخطيطي الحضري لانقل عن (٥) سنوات وقد انجز تصاميم لمدن او مناطق حضرية.
٣. استشاري مسح اجتماعي حاصل على مؤهل علمي يوذهله للعمل الميداني لمسح وقراءة المسوحات الاجتماعية والاسرية واستخدام برامج التحليل وبخبرة لانقل عن (١٠) سنوات ضمن الاختصاص.
٤. استشاري متخصص باعداد قواعد البيانات : ان يكون حاصل على مؤهل علمي يوذهله العمل في اختصاص التعامل مع الصور الفضائية والمسوحات الميدانية وكذلك له خبرة في بناء قواعد البيانات وفق نظام ال GIS وبخبرة لانقل عن (٨) سنوات.
٥. استشاري مسح ميداني وطبوغرافي : ذو خبرة في مجال المسح الميداني والخرائط الطبوغرافية والكتنوجرافية والبرامج المتعلقة بها وبخبرة لانقل عن (١٠) سنوات.
٦. استشاري طرق : حاصل على شهادة اختصاصية في مجال الطرق والمواصلات والجسور وفي عملية اعداد المسوحات المرورية وتحليلها واعطاء الحلول اللازمة وبخبرة لانقل عن (١٠) سنوات.
٧. استشاري بيئه : مهندس بيئه له خبرة مهنية في مجال المحددات البيئية للمشاريع والمناطق الخضراء والمفتوحة واختيار الأماكن المثلث للمشاريع في منطقة ظهير المدينة وداخل مدينة الموصل على ان لا تقل خبرته عن (١٠) سنوات.

البيانات والتسهيلات:

- تقوم الجهة المستفيدة بالتعاون مع الحكومة المحلية والدوائر ذات العلاقة بتسهيل الحصول على كافة المعلومات والبيانات المتوفرة في تلك الدواير ذات العلاقة والتي تخدم المشروع والتصریح اللازمة للعمل الميداني .

القيود والمعوقات:

١. التجاوزات العشوائية والية التعامل معها
٢. المناطق الازلية يجب المحافظة على الطابع الازلي ولها.
٣. الاراضي الواقعة في منطقة التوسيع والمتداخلة مع الاقضية والنواحي المجاورة لمدينة الموصل



الشروط المرجعية
(٢)

لتدقيق عطاء مشروع

(تحديث وتوسيع التصميم الأساسي لمدينة الموصل)



الشروط المرجعية لمشروع (تدقيق عطاء مشروع تحدث وتوسيع التصميم الأساسي لمدينة الموصل)

المقدمة :

تقع محافظة نينوى شمال العراق والتي تمثل ثالثى اكبر محافظة في جمهورية العراق من حيث تعداد سكانها ويحدها من الشمال محافظة دهوك ، ومن الجنوب محافظة صلاح الدين والأنبار ومن الشرق محافظة أربيل وكركوك ومن الغرب الجمهورية العربية السورية ومن الشمال الغربي تركيا .
وينحصر الموقع الجغرافي للمحافظة بين خطى طول (٣٥° - ٣٧٨٧٥ كم) وتبلغ مساحتها ٢

الأهداف :

أهداف التدقيق للدراسة:

عندما قامت محافظة نينوى بالتعاقد مع الجهة استشارية لتنفيذ مشروع تحدث وتوسيع التصميم الأساسي لمدينة الموصل وذلك نظراً لانتهاء العمل بالتصميم الأساسي السابق والمصدق سنة (١٩٧٥) ولكون التصميم الجديد نافذ لمدة (٢٥) سنة قادمة من تاريخ تصديق التصميم الجديد .
وشرعت هذه الوثيقة وهدفها تدقيق مخرجات المشروع المذكور من جميع النواحي لضمان ملاءمتها مع المدة الفعلية لعمل التصميم ووفقاً للمواصفات أدناه والتي سيتم تدقيقها من قبل استشاريين متخصصين :

١. تدقيق تجهيز الصورة الفضائية الجديدة عالية الدقة والمحددة مواصفاتها أدناه .
٢. تدقيق المسوحات الطبوغرافية لمنطقة ظهير المدينة (منطقة التوسيع المستقبلي) وباللغة (٧) كم عن التصميم الأساسي الحالي وكذلك للمناطق غير المصممة ومناطق الاختلافات والأفرزات الجديدة التي تنت سنة الهدف (٢٠٠٠) ضمن التصميم الأساسي الحالي وتحدد من قبل الجهة المستفيدة .
٣. تدقيق دراسة المكان والقوى العاملة اعتماداً على استمرارات المسح الاجتماعي الاقتصادي الخاصة بالموضوع
٤. تدقيق دراسة الاسكان والسكن وتشمل هذه دراسة جميع النواحي المتعلقة بقطاع الاسكان في المدينة .
٥. تدقيق دراسة منطقة ظهير المدينة والمشاريع المرخصة ضمن منطقة التوسيع .
٦. تدقيق دراسة المناطق الصناعية .
٧. تدقيق دراسة النشاط التجاري والاعمال .
٨. تدقيق دراسة الابنية الإدارية والخدمية العامة .
٩. تدقيق دراسة النقل والمرور والسكك الحديدية والترام (النقل العام) والشوارع داخل المدينة وحولها .
١٠. تدقيق دراسة طبيعة وبيئة المدينة .
١١. تدقيق دراسة المناطق الترفيهية والحضراء والسياحية وبضمها الواجهة النهرية على ضفتي نهر دجلة ومنطقة الغابات
١٢. تدقيق دراسة وتقدير التصميم الخاص بالمدينة القديمة ومتغيراته .
- ١٣ دراسة التجاوزات والعشوانيات داخل التصميم الأساسي الحالي وخارجها وبشكل مفصل
١٤. تدقيق التصاميم المعمارية التفصيلية وتشمل :
 - أ- تصاميم معمارية لمراكز تجارية (مركز تجاري في الساحل الايمن / مركز تجاري في الساحل الايسر) تحدد مستقبلاً بموجب معطيات مخرجات الدراسة



- بـ- تصاميم معمارية للواجهة النهرية على ضفتي النهر داخل مدينة الموصل بضمنها منطقة الغابات السياحية
- تـ- تصاميم معمارية لمجمعات سكنية مفترحة على ضوء مخرجات الدراسة الاستشارية ويتم الانفاق عليها في حينها .
- ثـ- تصاميم معمارية لمنطقة ترفيهية ومجمع نشاطات رياضية
- جـ- تصاميم معمارية لمركز اداري مفترحة واعتمادا على مخرجات الدراسة الاستشارية
- ١٥ . تدقيق دراسة الامكانيات الاستثمارية في المدينة بشقيها المحلي والاجنبية التي من شأنها تطوير الواقع الاقتصادي والسياحي للمدينة.
- ١٦ . تدقيق دراسة البنية الدينية ومجاوراتها وسبل الحفاظ عليها وتطويرها .
- ١٧ . تدقيق برنامج تدريب الملاكات الفنية التي ستختلف بادارة و متابعة تنفيذ عقد المشروع الاستشاري.

نطاق العمل :

- ١- القيام بتدقيق كافة الاعمال الاستشارية لمشروع تحديد وتوسيع التصميم الأساسي لمدينة الموصل وحسب حدودها الادارية في الوقت الحاضر ولكلفة الفعاليات
- ٢- وتدقيق التوسيع المستقبلي للمدينة والبالغ (٧ كم) المحاذدة للتصميم الأساسي الأصلي ولحدود بلدية الموصل ومن جميع الاتجاهات
- ٣- تدقيق ملامحة الصورة الفضائية من حيث الدقة والمواصفات المحددة لها وشموليها مناطق التوسيع المستقبلي للمدينة وحسب ماحددته الدائرة المستفيدة وتدقيق المسوحات الاجتماعية والاقتصادية والصحية والتربوية وموافق السيارات والتجارية والدينية والترفيهية والصناعية والابتية العامة والدوائر الحكومية والبيانات المدخلة والتي تم توثيقها بموجب الاستمرارات الخاصة بالمسوحات وجمع البيانات
- ٤- تدقيق كافة التقارير التي تم التوصل اليها من عملية جمع البيانات مع تدقيق رسومات التصميم القطاعية والتفصيلية للمدينة والدراسة السكانية والقوى العاملة ومعدلات النمو وتدقيق دراسة النقل والمرور والشبكة المرورية المقترحة
- ٥- تدقيق البداول التصميمية التي اعدت لحل مشكلة المتجاوزين والعشوائيات والدراسة المقدمة من الجهة الاستشارية
- ٦- تدقيق مسودة التصميم الأساسي الجديد والتصاميم القطاعية والتفصيلية من حيث الطباعة اضافة الى تدقيق التصميمات المعمارية التفصيلية لاما مناطق المدينة من قبل الجهة الاستشارية .
- ٧- تدقيق قاعدة البيانات المعدة من قبل الشركة الاستشارية (الجهة المنفذة) وفق نظام ال (GIS) اضافة الى تدقيق برنامج تدريب الكوادر العاملة على قاعدة البيانات .
- ٨- وتدقيق التصميم القطاعية الجديدة المطبوعة بالإضافة الى التصميم الأساسي الجديد المعد والتقرير النهائي للمشروع .

مدة تنفيذ المشروع :

على الجهة الاستشارية التنفيذية تدقيق كافة مخرجات الدراسة المقدمة بالتزامن مع الجهة المصممة وتقديم تقارير بالتدقيق والقبول مع نهاية كل مرحلة ومصادقتها خلال فترة العمل والبالغة (٧٢٠) يوم وهي مدة المشروع ومدة عمل فعليه (أربعة أشهر) .



مخرجات تدقيق الدراسة الاستشارية :

الخطوة	اليوم	النشاط
ا	١٨٧	تدقيق المرحلة الأولى
ب	٢٨٧	تدقيق المرحلة الثانية
ج	٣٨٧	تدقيق المرحلة الثالثة + تدقيق البادل المقترحة مع الجهة المستفيدة
د	٤٩٢	تدقيق المرحلة الرابعة
هـ	٧٢٠	تدقيق المرحلة الخامسة + تدقيق كافة مخرجات المراحل السابقة والتصميم والتقرير والتعديلات وصولاً للتصميم النهائي المعد

وتقسم مراحل العمل الى الآتي :

- ١- المرحلة الأولى : تدقيق كافة المعلومات والبيانات والمسوحات الميدانية والدراسة الإقليمية لظهور المدينة والتي تم جمعها من قبل الجهة المنفذة ويوفر مترافق مع عمل الجهة الاستشارية المنفذة .
- ٢- المرحلة الثانية : تدقيق كافة التقارير الناتجة من تحليل البيانات المجموعة ويوفر مترافق مع عمل الجهة المصممة
- ٣- المرحلة الثالثة: تدقيق بادل التصميم الثلاثة الأساسية والسيناريوهات المقترحة والبدائل الأخرى من بينهم ويوفر مترافق مع عمل الجهة الاستشارية.
- ٤- المرحلة الرابعة : تدقيق المسودة المقدمة من قبل الشركة الاستشارية المصممة للتصميم الأساسي المنجز وفق متطلبات الجهة المستفيدة .
- ٥- الامثلية الخامسة : تدقيق التصميم الأساسي النهائي والتصميم التفصيلي القطاعية النهائية للمناطق المنتخبة في المدينة .

ملاحظة : يتم تدقيق مخرجات التصميم للدراسة التصميمية ضمن الاطار الزمني للجهة المصممة وحسب التوقيتات الزمنية لكل مرحلة تصميمية وكذلك الدفعات المالية المستحقة للجهة التنفيذية عند انجاز كل مرحلة تدقيقية وحسب ما مبين في الجدول ادناه :

اسم ورقم المرحلة	التوقيت الزمني لانجاز المرحلة	الدفعات المالية لكل مرحلة (نسبة منوية)
المرحلة الأولى	٣٠ يوم من (١٨٧-١٥٧)	% ٢٠
المرحلة الثانية	٢٠ يوم من (٢٨٧-٢٦٧)	% ١٥
المرحلة الثالثة	٢٠ يوم من (٣٨٧-٣٦٧)	% ٣٠
المرحلة الرابعة	١٥ يوم من (٤٩٢-٤٧٧)	% ٢٠
المرحلة الخامسة	٣٥ يوم من (٧٢٠-٦٨٥)	% ٢٠



متطلبات التقارير :

يجب ان تقوم الجهة المدققة بتقديم التقارير لكل مرحلة وحسب الفقرة المشار اليها أعلاه وذلك عبارة عن (نسخ ورقية + الكترونية على افراص مدمجة) وبالمدد المحددة أعلاه لكل مرحلة ويعاقع (؛ نسخ) باللغة العربية مع الافراص المدمجة و(؛ نسخ) باللغة الانكليزية مع الافراص المدمجة الى الجهة المستفيدة لغرض المصادقة على تلك المرحلة .

تركيب الفريق الاستشاري المدقق :

يجب على الاستشاري المدقق تكوين فريق عمل من عدد من الخبرات بنفس اختصاصات فريق تنفيذ المشروع قادرین على تدقيق التصميم المعدة من قبل الجهة المصممة وضمن حدود الوقت المحدد مع تقديم المسيرة الذاتية للأعضاء الرئيسيين المقتربين

- ١- رئيس الفريق :مهندس معماري له خبرة عامه لاتقل عن (٢٠) سنة في مجال العمل ولاتقل خبرته في التخطيط الحضري عن (٥) سنوات والذي سيكون مسؤوال عن الفريق المدقق.
- ٢- مخطط حضري :مهندس معماري له خبرة في التصميم والتخطيط الحضري لاتقل عن (٨) سنوات وله إنجازات تصاميم لمجموعات سكنية او مناطق حضرية
- ٣- استشاري مسح اجتماعي :حاصل على مؤهل ضمن مجال العمل وبخبرة تخصصية مماثلة لعمل المشروع لاتقل عن (٥) سنوات عمل .
- ٤- مختص باعداد قواعد البيانات :وان يكون حاصل على مؤهل علمي بوظله لتدقيق الصور الفضائية وتجميعها والعمل على نظام (GIS) وبناء قاعدة البيانات وبخبرة لاتقل عن (٨) سنوات
- ٥- استشاري طرق :مهندس مدنی او طرق له خبرة بالعمل على المسوحات الميدانية والدراسات المرورية وبخبرة لاتقل عن (١٠) سنوات
- ٦- استشاري بيئه :مهندس متخصص ولديه مؤهل واعمال تصاميم المناطق الخضراء والحدائق العامة والدراسات البيئية والتلوث وبخبرة لاتقل عن (١٠) سنوات
- ٧- استشاري مسح ميداني وطبوغرافي : ذو خبرة في مجال المسح الميداني والخرائط الطبوغرافية والكتنوريه والبرامج المتعلقة بها وبخبرة لاتقل عن (١٠) سنوات.

البيانات والتسهيلات :

ستقوم الجهة المستفيدة بتوفير كافة التسهيلات والمساعدة الممكنة لفريق التدقيق الاستشاري للمشروع

القيود والمعوقات :

التزام الجهة المدققة بالتوقيتات المحددة والواردة بشرط المرجعية

