

العدد: ٢٤٥٠

التاريخ: ٢٠٢٠ / ١ / ٢٨



قسم العقود

طلب بيان ابداء الاهتمام

جمهورية العراق

ديوان محافظة نينوى

رقم المناقصة: 2/ ٢٠٢٠ مديرية التخطيط العراني [التاريخ]: ٢٠٢٠ / ٨ / ٨

السادة الأعزاء:

طلب بيان اهتمام: ترغب محافظة نينوى بالتعاقد مع شركة او مكتب استشاري لتساعدها في تنفيذ مشروع

تدقيق مخرجات مشروع (تحديث وتوسيع التصميم الأساسي لمدينة الموصل).

سيتم تمويل هذه المهمة الاستشارية ضمن مبالغ الاحتياط لمشروع (تحديث وتوسيع التصميم الأساسي لمدينة الموصل) // خطة تنمية الأقاليم 2019 لمحافظة نينوى وبكلفة تخمینیة (50,623,000 دینار) خمسون مليون وستمائة وثلاثة وعشرون الف دينار عراقي للاستشاري المحلي وبكلفة تخمینیة (91,247,000 دینار) واحد وتسعون مليون ومائتان وسبعة واربعون الف دينار عراقي للاستشاري الأجنبي وبعد تنفيذ تزامنية مع مدة تنفيذ المشروع الأصلي . وذلك وفقاً لأسلوب الاختيار:

(الاختيار على اساس الميزانية الثابتة F.B.S) وبنموذج عقد (المبلغ المقطوع (اجمالي)) .

آخر موعد لاستلام طلبات ابداء الاهتمام من قبل المؤسسات الاستشارية سيكون في يوم **الزهد** ٢٠٢٠ / ٨ / ٩.

نجم عبدالله عبد

محافظ نينوى

2020 / /



اذا رغبتم في المشاركة في هذه المهمة يرجى تقديم بيان اهتمام بهذه المهمة الاستشارية يحدد مؤهلاتكم التي تمكنكم من تنفيذ هذه المهمة، وتقديم المعلومات المبينة في أدناه :

- 1- تعريف بمقدم العطاء ويتضمن :
 - الاسم والسيرة الموجزة للشركة على ان لا يقل عمر المكتب عن 10 سنوات
 - مجال اختصاصها .
 - وثائق التسجيل والاعتماد .
- 2- وصف الخبرة السابقة لتنفيذ مشاريع مماثلة .
- 3- المؤهلات الفنية .
- 4- الخبرة في تنفيذ المشاريع في جمهورية العراق (ان وجدت) .
- 5- الخبرة في تنفيذ المشاريع في منطقة الشرق الاوسط (ان وجدت) خلال الخمسة سنوات الماضية .
- 6- توفر الاختصاصات المناسبة لدى كادر مقدم العطاء
- المسيرة الذاتية للكادر
- الهيكل التنظيمي والكادر المنتقم لمقدم العطاء
- 7- كراس يوضح اقسام الشركة وانشطتها المختلفة .
- 8- اية شهادات تقديرية ممنوعة للشركة .
- 9- اية معلومات اخرى تودون تقديمها لاثبات اهلية الشركة بهذه المهمة .
- 10- يجب أن يكون الاستشاريون من دولة مؤهلة !
- 11- من المتوقع ان يطلب من مقدمي العطاءات الحضور لتقديم شرح وتوضيح لمؤهلات الشركة وامكانياتها لتنفيذ مثل هذه المهمة .

تقديم بيانات الاهتمام:

يجب تقديم بيانات الاهتمام إلى العنوان الآتي:

العنوان: جمهورية العراق / ديوان محافظة نينوى .

قسم العقود - عمر ابراهيم معروف

مرفق نسخة من شروط المرجعية .

الملاحظات :

- 1- في حالة صادف يوم الغلق عطلة رسمية يمدد موعد الغلق لليوم الذي يليه.
- 2- مقدمي العطاءات الراغبين في الحصول على معلومات إضافية مراجعة قسم العقود خلال ساعات الدوام الرسمي .
- 3- تلتزم كافة الشركات الراغبة بالاشتراك بالمناقصة بما ورد بشروط المرجعية المرفقة .
- 4- يلتزم الفائز بالمناقصة بكل ما جاء في تعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم 2 لسنة 2014 والضوابط بالإضافة الى تعليمات تنفيذ الموازنة.
- 5- يخضع العمل لسلطة القضاء العراقي والتشريعات والقوانين العراقية النافذة .

نسخة منه الى:-

- مكتب السيد المحافظ /للتفضل بالاطلاع مع التقدير.
- مكتب السيد النائب الأول /للتفضل بالاطلاع مع التقدير
- مكتب السيد النائب الثاني /للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير .
- قائممقامية قضاء الموصل /للتفضل بالاطلاع ونشره في لوحة الاعلانات..... مع التقدير .
- معاون المحافظ لشؤون الاعمار /للتفضل بالاطلاع مع التقدير .
- معاون المحافظ لشؤون التخطيط / للتفضل بالاطلاع مع التقدير .
- معاون المحافظ لشؤون المتابعة والتقييم /للتفضل بالاطلاع مع التقدير .
- مديرية تخطيط نينوى /للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير .
- مديرية التخطيط العمراني / لاتخاذ ميلازم ونشره في لوحة الاعلانات..... مع التقدير .
- قسم حسابات تنمية الأقاليم/ للتفضل بالاطلاع واتخاذ ميلازم مع التقدير.
- قسم الخدمات الإدارية/لوضع الإعلان في لوحة الإعلانات مع التقدير .
- مركز تقنية المعلومات /للتفضل بالعلم ونشر الإعلان على موقع المحافظة الالكتروني مع التقدير .
- قسم العقود /شعبة التعاقدات /لاتخاذ ميلازم مع التقدير .
- قسم العقود /شعبة المتابعة/للتأشير .
- قسم الاعلام /للتفضل بالعلم ونشره في ثلاثة صحف وطنية وتزويدنا بنسخ من الصحف... مع التقدير .
- لجنة فتح العطاءات في ديوان محافظة نينوى/ للتفضل بالاطلاع واتخاذ ميلازم مع التقدير .
- لجنة تحليل العطاءات في ديوان محافظة نينوى/ للتفضل بالاطلاع واتخاذ ميلازم مع التقدير .

الشروط المرجعية

ل(تفقيق عطاء مشروع تهذيب وتوسيع التصميم الأساسي لمدينة الموصل)



شروط المرجعية لمشروع (تدقيق عطاء مشروع تهديد وتوسيع التصميم الأساسي لمدينة الموصل)

المقدمة :

تقع محافظة نينوى شمال العراق والتي تمثل ثانية اكبر محافظة في جمهورية العراق من حيث تعداد سكانها ويحدها من الشمال محافظة دهوك ، ومن الجنوب محافظة صلاح الدين والاتباع ومن الشرق محافظة أربيل وكركوك ومن الغرب الجمهورية العربية السورية ومن الشمال الغربي تركيا .

وينحصر الموقع الجغرافي للمحافظة بين خطى طول (35°-45°) وتبلغ مساحتها 37875 كم²

الأهداف :

اهداف التدقيق للدراسة :

عندما قامت محافظة نينوى بالتعاقد مع الجهة استشارية لتنفيذ مشروع تهديد وتوسيع التصميم الأساسي لمدينة الموصل وذلك نظراً لانتهاء العمل بالتصميم الأساسي السابق والمصدق سنة (1975) ولكون التصميم الجديد نافذ لمدة (25) سنة قادمة من تاريخ تصديق التصميم الجديد .

شرعت هذه الوثيقة وهدفها تدقيق مخرجات المشروع المذكور من جميع النواحي لضمان ملاءمتها مع المدة الفعلية لعمر التصميم ووفقاً للمواصفات أدناه والتي سيتم تدقيقها من قبل استشاريين متخصصين :

1- تدقيق المسوحات الطبوغرافية وقاعدة البيانات المطلوبة بنظام الـ (GIS)

2- تدقيق الدراسة الإقليمية وظهير المدينة (منطقة التوسيع المستقبلي)

3- تدقيق دراسة ومسوحات السكان والقوى العاملة

4- تدقيق دراسة ومسوحات الإسكان وجميع النواحي المتعلقة بدراسة الإسكان

5- تدقيق دراسة ومسوحات المناطق الصناعية

6- تدقيق دراسة ومسوحات الأبنية الإدارية والخدمية

7- تدقيق دراسة ومسوحات النشاط التجاري في المدينة

8- تدقيق دراسة ومسوحات النقل والمرور

9- تدقيق دراسة طبيعة وبيئة المدينة



١- تدقيق دراسة ومسوحات المناطق الخضراء والترفيهية والسياحية

١١- تدقيق التصاميم التفصيلية الجديدة وتشمل :

أ- مركز المدينة

ب- مناطق ذات خصوصية منتخبة

١٢- تدقيق دراسة المكتانيات الاستثمارية في المدينة (الخارطة الاستثمارية)

١٣- تدقيق المنهج التدريبي وكفاءة المدربين والعناصر التي يتم اختيارها للتدريب تماشياً مع مخرجات المشروع وأهدافه

نطاق العمل :

القيام بتدقيق كافة الاعمال الاستشارية لمشروع تحديث وتوسيع التصميم الأساسي لمدينة الموصل وحسب حدودها الإدارية في الوقت الحاضر ولكلفة الفعاليات

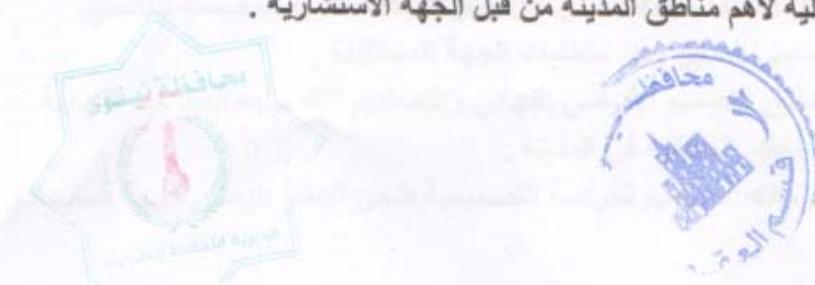
وتدقيق التوسيع المستقبلي للمدينة وبالبالغ (7 كم) المحاذدة للتصميم الأساسي الأصلي ولحدود بلدية الموصل ومن جميع الاتجاهات

١- تدقيق ملائمة الصورة الفضائية من حيث الدقة والمواصفات وشمولها مناطق التوسيع المستقبلي للمدينة وحسب ماحددها الدائرة المستقيمة وتدقيق المسوحات الاجتماعية والاقتصادية والصحية والتعليمية وموافق السيارات التجارية والدينية والترفيهية والصناعية والابنية العامة والدوائر الحكومية والبيانات المدخلة والتي تم توثيقها بموجب الاستمرارات الخاصة بالمسوحات وجمع البيانات

٢- تدقيق كافة التقارير التي تم التوصل إليها من عملية جمع البيانات مع تدقيق رسومات التصاميم القطاعية والتفصيلية للمدينة والدراسة السكانية والقرى العاملة ومعدلات النمو وتدقيق دراسة النقل والمرور والشبكة المرورية المقترحة

٣- تدقيق البديل التصميمية التي اعدت لحل مشكلة المتزاولين والعشوانيات والدراسة المقدمة من الجهة الاستشارية

٤- تدقيق مسودة التصميم الأساسي الجديد والتصاميم القطاعية والتفصيلية من حيث الطباعة إضافة إلى تدقيق التصاميم المعمارية التفصيلية لأهم مناطق المدينة من قبل الجهة الاستشارية .



٥- تدقيق قاعدة البيانات المعدة من قبل الشركة الاستشارية (الجهة المنفذة) وفق نظام ال (GIS) إضافة إلى تدقيق برنامج تدريب الكوادر العاملة على قاعدة البيانات وتدقيق التصميم القطاعي الجديد المطبوعة بالإضافة إلى التصميم الأساسي الجديد المعد والتقرير النهائي للمشروع .

مدة تنفيذ المشروع :

على الجهة الاستشارية التدقيقية تدقيق كافة مخرجات الدراسة المقدمة بالتزامن مع الجهة المصممة وت تقديم تقارير بالتدقيق والقبول مع نهاية كل مرحلة ومصادقتها خلال فترة العمل والبالغة (٧٢٠) يوم وهي مدة المشروع ومدة عمل فعلية (أربعة أشهر) .

مخرجات تدقيق الدراسة الاستشارية :




النشاط	اليوم	الخطوة
تدقيق المرحلة الاولى	١٨٧	أ
تدقيق المرحلة الثانية	٢٨٧	ب
تدقيق المرحلة الثالثة + تدقيق بداول المقترحة مع الجهة المستفيدة	٣٨٧	ج
تدقيق المرحلة الرابعة	٤٩٢	د
تدقيق المرحلة الخامسة + تدقيق كافة مخرجات المراحل السابقة والتصميمات والتقارير والتعديلات وصولاً للتصميم النهائي المعد	٧٢٠	هـ

وتقسم مراحل العمل إلى الآتي :

- ١- المرحلة الأولى : تدقيق كافة المعلومات والبيانات والمسوحات الميدانية والدراسة الإقليمية لظهور المدينة والتي تم جمعها من قبل الجهة المنفذة وبوقت متزامن مع عمل الجهة الاستشارية المنفذة .
- ٢- المرحلة الثانية : تدقيق كافة التقارير الناتجة من تحليل البيانات المجموعة وبوقت متزامن مع عمل الجهة المصممة
- ٣- المرحلة الثالثة: تدقيق بداول التصميم الثلاثة الأساسية والسيناريوهات المقترحة والبدائل الأمثل من بينهم وبوقت متزامن مع عمل الجهة الاستشارية .
- ٤- المرحلة الرابعة: تدقيق المسودة المقترنة من قبل الشركة الاستشارية المصممة للتصميم الأساسي المنجز وفق متطلبات الجهة المستفيدة .
- ٥- الامثلية الخامسة: تدقيق التصميم الأساسي النهائي والتصميم التفصيلي القطاعي النهائي للمناطق المنتخبة في المدينة .

ملاحظة : يتم تدقيق مخرجات التصميم للدراسة التصميمية ضمن الاطار الزمني للجهة المصممة

وبحسب التوقيتات الزمنية لكل مرحلة تصميمية وكذلك الدفعات المالية المستحقة للجهة التنفيذية عند انجاز كل مرحلة تدقيقية وبحسب ما مبين في الجدول أدناه :

الدفعات المالية لكل مرحلة (نسبة منوية)	التوقيت الزمني لإنجاز المرحلة من أيام عمل المهمة	اسم ورقم المرحلة
% 20	30 يوم [من (187-157)]	المرحلة الأولى
% 15	20 يوم [من (287-267)]	المرحلة الثانية
% 30	20 يوم [من (387-367)]	المرحلة الثالثة
% 20	15 يوم [من (492-477)]	المرحلة الرابعة
% 20	35 يوم [من (720-685)]	المرحلة الخامسة

متطلبات التقارير:

يجب ان تقوم الجهة المدققة ب تقديم التقارير لكل مرحلة وبحسب الفقرة المشار اليها أعلاه وذلك عبارة عن (SOFTWARE & HARD WARE) وبالمدد المحددة أعلاه لكل مرحلة وبواقع (4 نسخ) باللغة العربية و(4 نسخ) باللغة الإنجليزية الى الجهة المستفيدة لغرض المصادقة على تلك المرحلة .



تركيب الفريق الاستشاري المدقق :

يجب على الاستشاري المدقق تكوين فريق عمل من عدد من الخبرات بنفس اختصاصات فريق تنفيذ المشروع قادرين على تدقيق التصميم المعدة من قبل الجهة المصممة وضمن حدود الوقت المحدد مع تقديم السيرة الذاتية للأعضاء الرئيسيين المقترحين

1- رئيس الفريق : مهندس معماري له خبرة عامية لا تقل عن 25 سنة في مجال العمل ولا تقل خبرته في التخطيط الحضري عن 5 سنوات والذي سيكون مسؤولاً عن الفريق المدقق.

2- مخطط حضري : مهندس معماري له خبرة في التصميم والتخطيط الحضري لا تقل عن 8 سنوات وله إنجازات لتصميم لمجمعات سكنية او مناطق حضرية

3- استشاري مسح اجتماعي حاصل على مؤهل ضمن مجال العمل وبخبرة تخصصية مماثلة لعمل المشروع لا تقل عن 5 سنوات عمل .

4- مختص باعداد قواعد البيانات : وان يكون حاصل على مؤهل علمي يؤهله لتدقيق الصور الفضائية وتجميعها والعمل على نظام ال(GIS) وبناء قاعدة البيانات وبخبرة لا تقل عن 8 سنوات

5- استشاري طرق : مهندس مدني او طرق له خبرة بالعمل على المسوحات الميدانية والدراسات المرورية وبخبرة لا تقل عن 10 سنوات

6- استشاري بيئي : مهندس متخصص ولديه مؤهل واعمال تصاميم المناطق الخضراء والحدائق العامة والدراسات البيئية والتلوث وخبرة لا تقل عن 10 سنوات



7- استشاري كهرباء : ذو خبرة لا تقل عن 10 سنوات في مجال نقل وتوزيع الطاقة الكهربائية

البيانات والتسهيلات :

ستقوم الجهة المستفيدة بتوفير كافة التسهيلات والمساعدة الممكنة لفريق التدقيق الاستشاري للمشروع

القيود والمعوقات :

التزام الجهة المدققة بالتوقيتات المحددة والواردة بشرط المرجعية

